

Базове відстеження результативності регуляторного акту

1. Вид та назва регуляторного акта, базове відстеження результативності якого здійснюється.

Рішення Володимир-Волинської міської ради від 16.04.2008 року № 24/16 «Про затвердження нових ставок орендної плати за користування земельними ділянками»

2. Назва виконавця заходів з базового відстеження результативності.

Управління економіки міськвиконкому

3. Цілі прийняття акта:

- приведення ставок орендної плати за користування земельними ділянками у відповідність до Закону України „Про Державний бюджет України на 2008 рік і про внесення змін до деяких законодавчих актів України”, яким внесено зміни в Закон України „Про оренду землі”, зокрема збільшено ставки орендної плати за користування земельними ділянками
- наповнення міського бюджету через впорядкування ставок орендної плати за землю
- стимулювання ефективного використання земельних ділянок суб'єктами господарювання.

4. Строк виконання заходів з відстеження

з 14.04.2008 року по 14.05.2008 року

5. Методи одержання результатів відстеження

Для проведення базового відстеження використовувався один метод одержання результатів відстеження – статистичний.

6. Дані та припущення, на основі яких відстежувалась результативність, а також способи одержання даних.

Враховуючи цілі регулювання, для відстеження результативності регуляторного акта були визначені такі показники результативності:

- сума надходжень до міського бюджету
- кількість укладених договорів з суб'єктами господарювання

7. Кількісні та якісні значення показників результативності акта.

Кількісне значення статистичних показників результативності:

Показники результативності	2006 рік	2007 рік
Сума надходжень до міського бюджету, тис.грн., в т.ч.	566,4	642,2
- від юридичних осіб	417,0	459,7
- від фізичних осіб	149,4	182,5
Кількість укладених договорів з суб'єктами господарювання	123	187

Діючі та запропоновані ставки орендної плати за користування земельними ділянками

№ п/п	Цільові призначення землі	Діюча орендна плата, %	Запропонована орендна плата, %
1	Землі рекреаційного призначення	3	3
2	Землі технічної інфраструктури	3	3
3	Землі громадського призначення - обслуг. прим.-закладів освіти, культури	3	5
4	Землі транспорту і зв'язку	3	4,5

	- обслуговування приміщень та територій		
5	Землі житлової забудови - б-во та обсл. ж/б, споруд та гаражів - добудова до житлового будинку	3	3
6	Землі промисловості - обслуговування виробничих приміщень	3	3
7	Землі комерційного використання		
	- б-во комерц. використання	3	3
	- б-во багатоквар. житлових будинків	3	5
	-обслуг. лазні, сауни	3	3
	- обслуговування ринків	3	3
	- обслуговування вбиралень	3	3
	- обслуговування спорткомплексів	3	5
	- обслуговування складів	3	5
	- обслугов. прим. маг., барів, кафе, ресторан.	5	7
	- обслугов. Приміщень з ігров. автоматами	5	12
	- обслуговування автом. стоянок	5	6
	- обслуговування АЗС	10	12
	- обслуговування веж мобільного зв'язку	10	12
	- обслуговування приміщень гуртівень	8	10
	- обслуговування амін. Приміщень, банків, офісів	10	12
	- інші	6,5	12

Всього плата за орендовані земельні ділянки в місяць має збільшитись на 23771 грн.. Станом на 14.05.2008 року орендна плата в середньому в місяць становить 170304,00 грн., а по нових ставках надходження по орендній платі становитиме 194075,00 грн. в місяць.

Якісні показники результативності – це стимулювання ефективного використання земельних ділянок суб'єктами господарювання

8.Оцінка можливих результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей.

Запровадження даного регулювання приведе рішення міської ради у відповідності до вимог Закону України „Про Державний бюджет України на 2008 рік і про внесення змін до деяких законодавчих актів України”. Сприятиме ефективному використанню земельних ресурсів та кращому наповненню місцевого бюджету.

В результаті впровадження регуляторного акта будуть досліджуватись та вивчатись наступні показники:

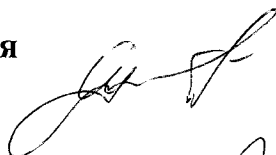
1. Сума надходжень до міського бюджету в т.ч. :
 - від фізичних осіб
 - від юридичних осіб
2. Кількість укладених договорів з суб'єктами господарювання.

Заступник міського голови



Л.В.Кулікова

Головний спеціаліст управління економіки



О.М.Субицька

Погоджено :

Начальник управління економіки



І.В.Гендис