

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу 1)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Управління містобудування
(найменування уповноваженого органу
і архітектури виконавчого комітету
містобудування та архітектури)
Володимир-Волинської міської ради
від **28 грудня 2018 року № 63**

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

**«Нове будівництво нежитлової будівлі складу
на вул. Володимира Великого, 50 у місті Володимирі-Волинському
Волинської області»
(назва об'єкта будівництва)**

Загальні дані:

1. Нове будівництво. 44700, Волинська обл., м. Володимир-Волинський, вул. Володимира Великого, 50, кадастровий номер земельної ділянки: 0710200000:01:002:1405
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТзОВ "Будівельник" ЛТД
44700, Волинська область, м. Володимир-Волинський,
вул. Володимира Великого, 50 тел. 03342 2 35 20
(інформація про замовника)

3. Земельна ділянка для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає Генеральному плану розвитку міста Володимира-Волинського, затвердженого рішенням міської ради від 21.12.2012 №23/26, Плану зонування території (ЗОНІНГУ) міста Володимира-Волинського, затвердженого рішенням міської ради від 23.12.2014 №40/23 та детальному плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету міської ради від 28.12.2018 № 409

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 12,6 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 40%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. не нормується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. 10,0 м. до червоної лінії вул. Володимира Великого, 6,0 м. до лінії забудови, до існуючих будівель 8,0 м
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Санітарно-захисна зона птахофабрики 300 м.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відстані від об'єкта, що проектується, до:
- мережі водовідведення 10,0 м.
- газопроводу 11,0 м.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління містобудування
і архітектури виконавчого комітету
Володимир-Волинської міської ради
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)


(підпис)

Киба Т.Я.
(П.І.Б.)

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу 1)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Управління містобудування
(найменування уповноваженого органу
і архітектури виконавчого комітету
містобудування та архітектури)
Володимир-Волинської міської ради
від **28 грудня 2018 року № 63**

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

**«Нове будівництво нежитлової будівлі складу
на вул. Володимира Великого, 50 у місті Володимирі-Волинському
Волинської області»
(назва об'єкта будівництва)**

Загальні дані:

1. Нове будівництво. 44700, Волинська обл., м. Володимир-Волинський, вул. Володимира Великого, 50, кадастровий номер земельної ділянки: 0710200000:01:002:1405
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТзОВ "Будівельник" ЛТД
44700, Волинська область, м. Володимир-Волинський,
вул. Володимира Великого, 50 тел. 03342 2 35 20
(інформація про замовника)

3. Земельна ділянка для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає Генеральному плану розвитку міста Володимира-Волинського, затвердженого рішенням міської ради від 21.12.2012 №23/26, Плану зонування території (ЗОНІНГУ) міста Володимира-Волинського, затвердженого рішенням міської ради від 23.12.2014 №40/23 та детальному плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету міської ради від 28.12.2018 № 409

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 12,6 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 40%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. не нормується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. 10,0 м. до червоної лінії вул. Володимира Великого, 6,0 м. до лінії забудови, до існуючих будівель 8,0 м
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Санітарно-захисна зона птахофабрики 300 м.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відстані від об'єкта, що проектується, до:
- мережі водовідведення 10,0 м.
- газопроводу 11,0 м.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління містобудування
і архітектури виконавчого комітету
Володимир-Волинської міської ради
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)


(підпис)

Киба Т.Я.
(П.І.Б.)