



УКРАЇНА

ВОЛОДИМИР-ВОЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ШОСТЕ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

від 22.08.2012р. № 20/25
м. Володимир-Волинський

Про затвердження Порядку визначення та відшкодування Володимир-Волинській міській раді збитків, заподіяних внаслідок невикористання, самовільного зайняття та використання земельних ділянок з порушенням законодавства про плату за землю

З метою посилення контролю за використанням земель, створення єдиних організаційно-правових та економічних засад визначення розмірів збитків, заподіяних внаслідок невикористання земельних ділянок, самовільного зайняття земельних ділянок та використання земельних ділянок з порушенням законодавства про плату за землю, удосконалення порядку відшкодування збитків, на підставі Конституції України, Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України, Податкового кодексу України, Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" від 11.09.2003р. №1160-IV, Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993р. №284, керуючись ст.ст.25,26,59,73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Володимир-Волинська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Порядок визначення та відшкодування Володимир-Волинській міській раді збитків, заподіяних внаслідок невикористання, самовільного зайняття та використання земельних ділянок з порушенням законодавства про плату за землю (додаток 1).

2. Надати міському голові повноваження щодо укладення договорів про добровільне відшкодування Володимир-Волинській міській раді збитків,

заподіяних внаслідок невикористання, самовільного зайняття та використання земельних ділянок з порушенням законодавства про плату за землю.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Володимир-Волинської міської ради з питань містобудування, землевпорядкування, та житлово-комунального господарства, постійну комісію Володимир-Волинської міської ради з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, підприємницької діяльності та власності, та секретаря міської ради, заступника міського голови Свідерського О.М.

Міський голова
Свідерський 3-57-04

П.Д.Саганюк

ПОРЯДОК

визначення та відшкодування Володимир-Волинській міській раді збитків, заподіяних внаслідок невикористання, самовільного зайняття та використання земельних ділянок з порушенням законодавства про плату за землю

Конституцією України визначено, що земля, її надра, які знаходяться в межах території України є об'єктами права власності Українського народу. Від імені Українського народу права власника здійснюють органи місцевого самоврядування в межах, визначених Конституцією, Земельним кодексом України.

Згідно ст. 12 Земельного кодексу України до повноважень сільських, селищних, міських рад у галузі земельних відносин на території сіл, селищ, міст належить, зокрема, розпорядження землями територіальних громад, передача земельних ділянок комунальної власності у власність громадян та юридичних осіб та надання земельних ділянок у користування із земель комунальної власності відповідно до Земельного Кодексу.

Порядок застосовується у випадках невикористання земельних ділянок, самовільного зайняття земельних ділянок та використання земельних ділянок з порушенням законодавства про плату за землю.

Даний Порядок поширюється на всі підприємства, установи та організації, суб'єктів підприємницької діяльності-фізичних осіб, а також громадян, у користуванні яких перебувають земельні ділянки комунальної власності у межах м. Володимир-Волинського.

1. Нормативні посилання

Порядок розроблений на підставі наступних нормативно-правових актів: Конституції України, Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Постанови Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 р. № 284 (із змінами та доповненнями) «Про Порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам».

2. Визначення термінів.

У цьому Порядку наведені нижче терміни вживаються у такому значенні:

будівлі - земельні поліпшення, що складаються з несучих та огороджувальних або сполучених (несуче-огороджувальних) конструкцій, які утворюють наземні або підземні приміщення, призначені для проживання або перебування людей, розміщення майна, тварин, рослин, збереження інших матеріальних цінностей, провадження економічної діяльності;

документи, що посвідчують право на земельну ділянку - право власності на земельну ділянку посвідчується державним актом, право постійного користування земельною ділянкою посвідчується державним актом на право постійного користування земельною ділянкою; право оренди земельної ділянки посвідчується договором оренди землі, зареєстрованими відповідно до закону;

збитки - втрати, нанесені власнику земельної ділянки стороною, втрата або пошкодження її майна, а також неодержані нею доходи, які власник земельної ділянки (сторона) одержала б у разі належного виконання зобов'язання або додержання умов здійснення господарської діяльності другою стороною;

земельна ділянка - частина земної поверхні з певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами;

землі житлової та громадської забудови - земельні ділянки в межах населених пунктів, які використовуються для розміщення житлової забудови, громадських будівель і споруд, інших об'єктів загального користування;

земельний податок - обов'язковий платіж, що справляється з власників земельних ділянок, а також постійних землекористувачів;

невиконання вимог щодо використання земель за цільовим призначенням - невикористання земельної ділянки, крім реалізації науково обґрунтованих проектних рішень, або фактичне використання земельної ділянки, яке не відповідає її цільовому призначенню, встановленому при передачі земельної ділянки у власність чи наданні в користування, в тому числі в оренду, а також недодержання режиму використання земельної ділянки або її частини в разі встановлення обмежень (обтяжень);

нежитлове приміщення - приміщення в структурі житлового будинку, що не відноситься до житлового фонду, є самостійним об'єктом цивільно-правових відносин;

неустойка (штраф, пеня) - грошова сума або інше майно, які боржник повинен передати кредиторі у разі порушення боржником зобов'язання;

неодержаний доход - це доход, який міг би одержати власник землі, землекористувач, у тому числі орендар, із земельної ділянки і який він не одержав, внаслідок її вилучення (викупу) або зайняття, обмеження, погіршення якості землі або приведення її у непридатність для використання за цільовим призначенням у результаті негативного впливу, спричиненого діяльністю підприємств, установ, організацій та громадян, у тому

числі орендна плата, яку б міг отримати власник земельної ділянки при належному та своєчасному оформленні договору оренди земельної ділянки особою, яка її використовує;

нормативна грошова оцінка - капіталізований рентний дохід із земельної ділянки, визначений відповідно до законодавства центральним органом виконавчої влади з питань земельних ресурсів;

оренда - засноване на договорі строкове платне володіння, користування земельною ділянкою;

орендна плата - обов'язковий платіж, який орендар вносить орендодавцеві за користування земельною ділянкою

самовільне зайняття земельної ділянки - будь-які дії, які свідчать про фактичне використання земельної ділянки за відсутності відповідного рішення органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування про її передачу у власність або надання у користування (оренду) або за відсутності вчиненого правочину щодо такої земельної ділянки, за винятком дій, які відповідно до закону є правомірними;

ставка орендної плати - відповідний відсоток від нормативної грошової оцінки за 1 кв. м в рік визначений рішенням Володимир-Волинської міської ради

ставка земельного податку - законодавчо визначений річний розмір плати за одиницю площі оподаткованої земельної ділянки;

суб'єкт - юридичні (підприємства, установи, організації усіх форм власності, включаючи підприємства з іноземним капіталом) та фізичні (громадяни, особи без громадянства, іноземці) особи, фізичні особи-підприємці якими припущені порушення вимог законодавства у сфері земельних відносин, діями або бездіяльністю яких територіальній громаді спричинені збитки.

3. Сфера дії Порядку.

Порядок встановлює єдину процедуру відшкодування збитків, заподіяних Володимир-Волинській міській раді внаслідок порушення вимог земельного законодавства.

Фізичні та юридичні особи, у разі використання ними земель міста з порушеннями вимог ст. ст. 125, 206 Земельного кодексу України, повинні відшкодувати Володимир-Волинській міській раді збитки, спричинені їх діями або бездіяльністю.

Збитки відшкодовуються внаслідок:

- неодержання доходів за час тимчасового невикористання земельної ділянки;
- використання земельної ділянки без документів, що посвідчують право на земельну ділянку відповідно до закону;
- самовільного зайняття земельної ділянки;
- інших випадків, коли особа використовує земельну ділянку з порушенням земельного законодавства та законодавства про плату за землю.

4. Порядок підготовки та оформлення матеріалів

на комісію по визначенню збитків.

4.1. Підготовку матеріалів на засідання комісії по визначенню збитків власникам землі та землекористувачам

(далі- Комісії) здійснює відділ майнових і земельних ресурсів виконавчого комітету.

4.2. На засідання комісії по визначенню збитків для розгляду готуються наступні матеріали:

- копія рішення Володимир-Волинської міської ради про надання в оренду або поновлення права оренди земельної ділянки (при наявності);
- проект землеустрою, технічна документація (при наявності);
- документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою (при наявності);
- акт обстеження та визначення меж, площі та конфігурації земельної ділянки з планово-картографічними матеріалами з нанесенням меж земельної ділянки підготовлений ліцензованою організацією спільно з відділом Держкомзему у м.Володимирі-Волинському та управлінням містобудування та архітектури виконавчого комітету;
- довідка державного податкового органу щодо справляння плати за землю;
- довідка про нормативну грошову оцінку земельної ділянки;
- письмове повідомлення підприємств, установ, організацій та фізичних осіб, якими нанесені збитки, про час та дату засідання комісії з документальним підтвердженням його отримання. У разі відмови від отримання повідомлення складається відповідний акт. Повідомлення повинно бути одержане не пізніше, ніж за 3 дні до дати засідання комісії.

- копії матеріалів листування Володимир-Волинської міської ради та її виконавчих органів з підприємствами, установами, організаціями та з фізичними особами, якими нанесені збитки (при наявності);

- інші документи, що підтверджують використання або невикористання суб'єктами земельної ділянки з порушенням вимог земельного законодавства.

5. Склад комісії по визначенню збитків, її повноваження

та порядок розгляду матеріалів.

5.1. Визначення сум збитків покладається на комісію по визначенню збитків власникам землі та землекористувачам.

5.2. Персональний склад комісії затверджується рішенням виконавчого комітету.

5.3. Головою комісії по визначенню збитків є секретар Володимир-Волинської міської ради.

5.4. До складу комісії включаються:

- депутати Володимир-Волинської міської ради
- представник відділу Держкомзему України у місті Володимирі-Волинському;
- представник державної податкової інспекції;
- представник управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Володимир-Волинської міської ради;
- представник фінансового управління виконавчого комітету Володимир-Волинської міської ради;
- представник відділу майнових і земельних ресурсів виконавчого комітету Володимир-Волинської міської ради;
- представник юридичного відділу виконавчого комітету Володимир-Волинської міської ради.

5.5. На засідання комісії по відшкодуванню збитків запрошуються представники підприємств, установ, організацій та громадяни, якими припущені порушення вимог законодавства у сфері земельних відносин, діями або бездіяльністю яких територіальній громаді спричинені збитки. Повноваження усіх запрошених на засідання комісії осіб повинні бути належним чином оформлені та підтверджені (довіреність, паспорт та інше). При відсутності цієї особи (її представника) матеріали можуть бути розглянуті лише у випадках, коли є дані про своєчасне її сповіщення стосовно місця та часу розгляду матеріалів.

5.6. Засідання комісії по визначенню збитків скликається головою комісії, за його відсутності – заступником, та є правомочним за наявності більше половини від її загального складу. Голова комісії скликає та веде засідання комісії, дає доручення членам комісії, представляє комісію у відносинах з іншими органами, об'єднаннями громадян, підприємствами, установами, організаціями, громадянами.

5.7. При підготовці до розгляду матеріалів голова комісії вирішує наступні питання:

- чи належить до компетенції Комісії розгляд даних матеріалів;
- чи сповіщено осіб, які беруть участь у розгляді матеріалів, про час і місце їх розгляду;
- чи витребувано необхідні додаткові матеріали.

5.8. Комісія з питань, що відносяться до її компетенції, в порядку, визначеному законодавством, має право отримувати від виконавчих органів ради, підприємств, установ, організацій, їх філій окремі необхідні матеріали та документи.

5.9. Комісія у межах своїх повноважень запрошує у разі необхідності посадових осіб, представників органів ради, органів державної влади, комунальних підприємств, експертів, спеціалістів для участі у роботі Комісії, а також представників громадських організацій та засобів масової інформації.

5.10. Формою роботи Комісії є засідання. Розгляд справи починається з оголошення складу Комісії. Головуючий на засіданні Комісії оголошує які матеріали підлягають розгляду. На засіданні заслуховуються особи, які беруть участь у розгляді матеріалів, досліджуються подані документи та вирішуються клопотання.

5.11. Рішення приймається більшістю голосів шляхом відкритого голосування.

5.12. За результатами роботи Комісії складаються відповідні акти. Акт комісії повинен містити:

- найменування Комісії, яка склала акт;
- дату розгляду матеріалів;
- відомості про суб'єкта, відносно якого надійшли матеріали на розгляд Комісії;
- адресу земельної ділянки;
- категорію земель за основним цільовим призначенням;
- відомості про фактичне використання земельної ділянки
- викладення обставин, встановлених при розгляді матеріалів;

- розрахунок розміру збитків, заподіяних власнику землі чи землекористувачу.

5.13. Акти підписуються всіма членами комісії, які присутні на засіданні та особою (її представником), яка має відшкодувати збитки. У разі відмови від підпису про це робиться посилання у самому акті.

5.14. Підписаний акт, разом з матеріалами, які поступили на розгляд Комісії на протязі 3-х робочих днів передається у відділ майнових і земельних ресурсів виконавчого комітету.

5.15. Акти Комісії затверджуються виконавчим комітетом Володимир-Волинської міської ради шляхом прийняття відповідного рішення, проект якого готує відділ майнових і земельних ресурсів виконавчого комітету.

6. Порядок нарахування збитків.

6.1. У разі використання земельної ділянки без документів, що підтверджують право користування, збитки визначаються за фактичний період користування земельною ділянкою.

6.2. У випадку не оформлення документу, що посвідчує право користування земельною ділянкою у строк, встановлений рішенням Володимир-Волинської міської ради про надання або поновлення права оренди земельної ділянки, збитки визначаються після закінчення строку, встановленого в рішенні Володимир-Волинської міської ради для оформлення документу, що підтверджує право користування земельною ділянкою.

6.3. У разі невідповідності розміру орендної плати по договору оренди землі вимогам чинного законодавства збитки визначаються за період використання земельної ділянки з порушенням вимог.

6.4. Відшкодування збитків проводиться за період використання землі з порушенням земельного законодавства у розмірі орендної плати за землю, яку власник землі (міська рада) міг би отримати при належному виконанні (дотриманні) землекористувачем вимог земельного законодавства.

Збитки визначаються за ставками орендної плати, які діяли на момент виникнення таких збитків із застосуванням пені у розмірі 120% річних облікової ставки Національного банку України на початок кожного звітного року згідно рішень Володимир-Волинської міської ради:

- Про затвердження грошової оцінки земель міста Володимира-Волинського;
- Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель м. Володимир-Волинський;
- Про затвердження нових ставок орендної плати за користування земельними ділянками;

7. Порядок відшкодування збитків.

7.1. Після затвердження акту про визначення збитків рішенням виконавчого комітету Володимир-Волинської міської ради відділ майнових і земельних ресурсів виконавчого комітету у п'ятиденний термін направляє суб'єктам повідомлення про необхідність відшкодування збитків (додаток 1).

7.2. У повідомленні зазначаються:

- результати розгляду матеріалів комісією по визначенню збитків, розрахунок суми збитків, рішення виконавчого комітету Володимир-Волинської міської ради про затвердження акту про визначення збитків з пропозицією добровільного відшкодування збитків;
- попередження про необхідність інформування у письмовій формі у 10-денний термін з дня отримання повідомлення про результати розгляду для врегулювання спору у досудовому порядку.

7.3. Повідомлення підписується міським головою або іншою уповноваженою особою та надсилається юридичним та фізичним особам рекомендованим листом із зворотнім повідомленням про отримання або вручається особисто під підпис.

7.4. У разі визнання вимог, зазначених у повідомленні та наданні згоди добровільного відшкодування збитків укладається договір про добровільне відшкодування збитків(додаток 2).

7.5. Добровільне відшкодування збитків здійснюється шляхом укладання договору про відшкодування збитків, який готується фінансовим управлінням.

7.6. Невід'ємною частиною договору є:

- акт комісії про визначення збитків власнику землі;
- рішення Володимир-Волинської міської ради про затвердження акту про визначення збитків власнику землі;
- письмова згода на добровільне відшкодування збитків.

7.7. Договір про відшкодування збитків підписується міським головою або іншою уповноваженою особою та суб'єктом, з обов'язковим погодженням юридичним відділом виконавчого комітету.

7.8. Контроль розрахунків згідно договору про добровільне відшкодування збитків, покладається на фінансове управління виконавчого комітету.

7.9. У випадку недосягнення сторонами згоди або неотримання результатів розгляду повідомлення про необхідність відшкодування збитків у 10-и денний строк з урахуванням поштового обігу, відділ майнових і земельних ресурсів виконавчого комітету направляє матеріали щодо відшкодування збитків до юридичного відділу для підготовки позову про примусове відшкодування збитків в судовому порядку.

7.10. До юридичного відділу надаються наступні матеріали:

- копія рішення Володимир-Волинської міської ради про надання в оренду або поновлення права оренди земельної ділянки (при наявності);
- проект землеустрою, технічна документація (при наявності);
- документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою (при наявності);
- акт обстеження та визначення меж, площі та конфігурації земельної ділянки з планово-картографічними матеріалами з нанесенням меж земельної ділянки виконаний відділом Держкомзему у м.Володимирі-Волинському спільно з управлінням містобудування та архітектури виконавчого комітету;
- довідка державної податкової інспекції щодо справляння плати за землю;
- письмове повідомлення представникам підприємств, установ, організацій та громадянам, якими нанесені збитки про час та дату засідання комісії;
- документальне підтвердження отримання письмового повідомлення про час та дату засідання комісії;
- інші документи, що підтверджують використання земельної ділянки суб'єктами з порушенням вимог земельного законодавства, які будуть відшкодовувати збитки;
- акт про визначення збитків власнику землі;
- рішення виконавчого комітету Володимир-Волинської міської ради про затвердження відповідного акту;
- повідомлення фінансового управління виконавчого комітету Володимир-Волинської міської ради про необхідність відшкодування збитків;
- документальне підтвердження про отримання повідомлення фінансового управління виконавчого комітету Володимир-Волинської міської ради про необхідність відшкодування збитків;
- договір про добровільне відшкодування збитків (при наявності);
- копії матеріалів листування Володимир-Волинської міської ради та її виконавчих органів з підприємствами, установами, організаціями та з фізичними особами, якими нанесені збитки (при наявності);
- інші необхідні документи за вимогою Юридичного відділу.

7.11. Юридичний відділ у десятиденний термін проводить відповідну перевірку, готує позовну заяву до суду про примусове відшкодування завданих територіальній громаді збитків, забезпечує представництво інтересів Володимир-Волинської міської ради в судах загальної і спеціальної юрисдикції та виконання судових рішень відповідно до вимог Законів України «Про державну виконавчу службу» та «Про виконавче провадження».

7.12. Юридичним відділом виконавчого комітету Володимир-Волинської міської ради матеріали можуть бути направлені до органів прокуратури для проведення перевірки в порядку статей 19, 20, 36-1 Закону України «Про прокуратуру», притягнення винних до встановленої законом відповідальності та вжиття, в інтересах Володимир-Волинської міської ради, заходів прокурорського реагування.

Секретар міської ради,
заступник міського голови

О.М. Свідерський

до Порядку визначення та відшкодування Володимир-Волинській міській раді збитків, заподіяних внаслідок невикористання, самовільного зайняття та використання земельних ділянок з порушенням законодавства про плату за землю, затвердженого рішенням Володимир-Волинської міської ради
від 22.08.2012 р. № 20/25

Назва юридичної особи

її юридична або фактична адреса

П.І.Б. фізичної особи

її адреса за місцем реєстрації або фактичного проживання

ПОВІДОМЛЕННЯ

На підставі Порядку визначення та відшкодування Володимир-Волинській міській раді збитків, заподіяних внаслідок невикористання земельних ділянок, самовільного зайняття земельних ділянок та використання земельних ділянок із порушенням законодавства про плату за землю, затвердженого рішенням Володимир-Волинської міської ради від _____ року № _____ (далі - Порядку) комісією по визначенню збитків на засіданні, яке відбулося, розглянуті матеріали про розрахунок збитків, які нанесені (назва юридичної або фізичної особи) Володимир-Волинській міській раді та підлягають відшкодуванню внаслідок:

невикористання земельної ділянки / самовільного зайняття земельної ділянки / використання земельної ділянки з порушення вимог законодавства про плату заземлю
(залишити необхідне)

площа та адреса земельної ділянки, рішення міської ради та договір оренди землі - за наявністю.

Акт про визначення збитків власнику землі від _____ № _____ затверджений рішенням виконавчого комітету Володимир-Волинської міської ради від _____ № _____.

Пропонуємо у 10-денний термін з дня надходження цього повідомлення розглянути його разом з актом про визначення збитків власнику землі від _____ № _____, затвердженим рішенням виконавчого комітету Володимир-Волинської міської ради від _____ № _____ та про результати їх розгляду інформувати у письмовій формі фінансове управління виконавчого комітету Володимир-Волинської міської ради.

У разі визнання вимог добровільне відшкодування збитків здійснюється в досудовому порядку шляхом укладання договору про відшкодування Володимир-Волинській міській раді збитків, заподіяних внаслідок невикористання земельних ділянок, самовільного зайняття земельних ділянок та використання земельних ділянок із порушенням законодавства про плату за землю.

У разі відмови добровільно відшкодувати завдані збитки, матеріали будуть передані фінансовим управлінням до юридичного відділу виконавчого комітету Володимир-Волинської міської ради для підготовки позову до суду про примусове відшкодування збитків та вжиття інших заходів, спрямованих на поновлення порушених прав територіальної громади у сфері земельних відносин.

Додаток:

- копія Акту про визначення збитків власнику землі від _____ № _____.
- копія рішення виконавчого комітету Володимир-Волинської міської ради від _____ № _____ «Про затвердження акту про визначення збитків власнику землі».

Міський голова

П.Д.Саганюк

Додаток 2

до Порядку визначення та відшкодування Володимир-Волинській міській раді збитків, заподіяних внаслідок невикористання, самовільного зайняття та використання земельних ділянок з порушенням законодавства про плату за землю, затвердженого рішенням Володимир-Волинської міської ради

від 22.08.2012 р. № 20/25

ДОГОВІР

**про добровільне відшкодування Володимир-Волинській міській раді збитків,
заподіяних внаслідок невикористання земельних ділянок, самовільного зайняття
земельних ділянок та використання земельних ділянок з порушенням законодавства
про плату за землю**

м. Володимир-Волинський

«___» _____ 201_ р.

Володимир-Волинська міська рада в особі міського голови Саганюка П.Д., який діє на підставі _____, рішення Володимир-Волинської міської ради від _____ № _____ «Про затвердження «Порядку визначення та відшкодування Володимир-Волинській міській раді збитків, заподіяних внаслідок невикористання, самовільного зайняття та використання земельних ділянок з порушенням законодавства про плату за землю», в подальшому - Сторона 1, та

_____ в подальшому - Сторона 2 (Юридична адреса) уклали цей договір про нижченаведене:

1. Предмет договору

1.1. Відшкодування збитків, нанесених Стороною 2 Стороні 1 внаслідок невикористання земельної ділянки, самовільного зайняття земельної ділянки, використання земельної ділянки з порушенням законодавства про плату за землю (залишити потрібне), загальною площею _____, яка розташована за адресою _____, в період з _____ по _____ та використовується для _____ (надана рішенням Володимир-Волинської міської ради від _____ № _____, інше).

2. Підстави для відшкодування збитків

2.1. Акт № _____ про визначення збитків власнику землі, затверджений рішенням виконавчого комітету Володимир-Волинської міської ради від _____ № _____.

3. Права та обов'язки Сторін

3.1. Сторона 2 зобов'язується в строк до _____ сплатити Стороні 1 збитки в сумі _____ грн.

3.2. Збитки сплачуються щомісячно у грошовій формі рівними сумами або наступним чином:

_____ місяць _____ грн.

_____ місяць _____ грн.

на рахунок Управління Державної казначейської служби у м. Володимирі-Волинському № _____

одержувач - _____,
код ЄРДПОУ - _____, банк - _____ у Волинській області, МФО _____, код платежу - _____.

3.3. Сторона 2 має право дострокового погашення суми збитків в повному обсязі.

3.4. Відшкодування збитків не звільняє Сторону 2 від обов'язку оформлення землекористування у встановленому порядку.

4. Відповідальність Сторін за невиконання або неналежне

виконання умов договору

4.1. В разі невиконання умов Договору у зазначений термін, Сторона 1 має право подати до суду позовну заяву про примусове стягнення збитків, які не відшкодовано Стороною 2.

5. Зміни та доповнення до договору

5.1. Договір може бути змінений та доповнений за згодою Сторін.

5.2. Зміни та доповнення складаються в письмовій формі та оформлюється додатковою угодою, яка є невід'ємною частиною цього Договору.

6. Припинення дії договору

6.1. Дія договору припиняється в наступних випадках:

- закінчення строку, на який його було укладено.
- сплата збитків в повному обсязі.

7. Прикінцеві положення

7.1. Договір набирає чинності з моменту його реєстрації.

7.2. Договір підлягає обов'язковій реєстрації в книзі реєстрації договорів про відшкодування Володимир-Волинській міській раді збитків, заподіяних внаслідок невикористання, самовільного зайняття та використання земельних ділянок з порушенням законодавства про плату за землю фінансового управління виконавчого комітету Володимир-Волинської міської ради.

7.3. Договір укладено в двох примірниках що мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у Сторони 1, другий - у Сторони 2.

7.4. Невід'ємною частиною договору є:

- акт комісії про визначення збитків власникам землі від _____ № _____;
- рішення виконавчого комітету Володимир-Волинської міської ради про затвердження акту про визначення збитків власникам землі від _____ № _____.
- документ, що підтверджує згоду на добровільне відшкодування збитків від _____ № _____.

8. Реквізити Сторін

Сторона 1	Сторона 2
Володимир-Волинська міська рада	
вул. Д.Галицького, 5	_____
м.Володимир-Волинський	_____
_____ П.Д. Саганюк	_____

Цей Договір зареєстровано в книзі реєстрації договорів про відшкодування Володимир-Волинській міській раді збитків, заподіяних внаслідок невикористання, самовільного зайняття та використання земельних ділянок з порушенням законодавства про плату за землю фінансового управління виконавчого комітету Володимир-Волинської міської ради «_____» _____ 201__ р. за №_____.