



У К Р А Ї Н А  
ВОЛОДИМИР-ВОЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ШОСТЕ СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 20.06.2012р. № 18/20  
м. Володимир-Волинський

**Про порядок залучення коштів замовників  
будівництва на розвиток інженерно-транспортної  
та соціальної інфраструктури міста  
Володимира-Волинського**

З метою забезпечення виконання ст. 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись ст.ст. 26, 68 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити Порядок залучення коштів замовників будівництва на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Володимира-Волинського (додаток 1).

2. Затвердити Типовий договір про залучення коштів замовників будівництва на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Володимира-Волинського (додаток 2).

3. Визначити уповноваженими органами по залученню коштів замовників будівництва на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Володимира-Волинського:

3.1. управління містобудування і архітектури виконавчого комітету Володимир-Волинської міської ради в частині повідомлення замовників будівництва при видачі містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок та будівельних паспортів забудови земельних ділянок про те, що вони зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста;

3.2. управління житлово-комунального господарства і будівництва виконавчого комітету Володимир-Волинської міської ради в частині визначення розміру відрахувань для залучення коштів замовників будівництва на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста та укладення і реєстрації договорів про залучення коштів замовників будівництва на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Володимира-Волинського.

4. Встановити порядок, згідно якого управління містобудування і архітектури виконавчого комітету Володимир-Волинської міської ради та Володимир-Волинська філія комунального підприємства «ВОБТІ» готують проекти рішень виконавчого комітету міської ради щодо оформлення права власності на об'єкти нерухомого майна, тільки після повної сплати замовниками будівництва суми відрахувань на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста, передбаченої відповідним договором.

5. Рішення Володимир-Волинської міської ради від 29.08.2006 № 7/6 «Про встановлення розміру залучення коштів на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста», від 31.10.2007 № 19/14 «Про внесення змін до рішення міської ради від 29.08.2006 № 7/6 «Про встановлення розміру залучення коштів на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста», від 27.02.2009 № 32/27 «Про внесення змін до рішення міської ради від 31.10.2007 року № 19/14 «Про внесення змін до рішення міської ради від 29.08.2006 № 7/6 «Про встановлення розміру залучення коштів на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста», від 12.08.2010 № 45/14 «Про внесення змін та доповнень до Положення про порядок залучення коштів замовників будівництва об'єктів архітектури на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Володимира-Волинського, затвердженого рішенням міської ради від 31.10.2007 року № 19/14 «Про внесення змін до рішення міської ради від 29.08.2006 № 7/6 «Про встановлення розміру залучення коштів на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста» та від 25.02.2011 № 6/5 «Про внесення змін та доповнень до Положення про порядок залучення коштів замовників будівництва об'єктів архітектури на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Володимира-Волинського» вважати такими, що втратили чинність.

6. Рішення набирає чинності з моменту опублікування в міськрайонній газеті «Слово правди».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови Веремчука М.К.

**Міський голова**

**П.Д. Саганюк**

## Порядок

залучення коштів замовників будівництва на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Володимира-Волинського

### 1. Загальні положення

1.1. Порядок залучення коштів замовників будівництва на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Володимира-Волинського (далі - Порядок) встановлює порядок та умови участі замовників у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Володимира-Волинського та визначає:

- коло суб'єктів господарювання, які залучаються до залучення на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Володимира-Волинського;
- об'єкти містобудування, при будівництві яких забудовник зобов'язаний взяти участь у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Володимира-Волинського;
- розмір коштів замовників будівництва на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Володимира-Волинського.

1.2. Порядок діє на всій території міста Володимира-Волинського і є обов'язковим для всіх замовників, незалежно від їх форми власності, органів місцевого самоврядування та їх посадових осіб, інших організацій, незалежно від форми власності і відомчої підпорядкованості.

### 2. Визначення термінів

2.1. У цьому Порядку терміни та визначення вживаються в такому значенні:

- будівництво - спорудження нового об'єкта, а також реконструкція (у тому числі зміна функціонального призначення житлових приміщень на нежитлові), розширення, добудова, надбудова існуючих об'єктів, реставрація і капітальний ремонт об'єктів, технічне переоснащення;
- об'єкт будівництва - об'єкт нового будівництва, добудови та надбудови до існуючих будівель (споруд) як житлово-громадського, так і виробничого призначення (крім тимчасових закладів торгівлі та сфери послуг), на будівництво якого повинні бути складені окремо проект і кошторис, фінансування якого здійснює інвестор або забудовник та який підлягає прийняттю в експлуатацію в установленому чинним законодавством порядку;
- замовник будівництва- фізична або юридична особа, яка має у власності або у користуванні земельну ділянку і подала у встановленому законодавством порядку заяву (клопотання) щодо її забудови для здійснення будівництва;
- відрахування коштів замовників будівництва на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста - кошти, що вносяться замовниками до загального фонду бюджету міста Володимира-Волинського у відповідності з цим Порядком;
- договір про залучення коштів замовників будівництва на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста – договір, який укладається між замовником та управлінням житлово-комунального господарства і будівництва виконавчого комітету міської ради, з метою участі замовників у розвитку інженерно-

транспортної та соціальної інфраструктури міста;

- інженерно-транспортна інфраструктура – комплекс інженерних, транспортних споруд і комунікацій, призначених для забезпечення стійкого розвитку та функціонування міста;

- соціальна інфраструктура – комплекс закладів та інших об'єктів загального користування, об'єктів соціального та культурно-побутового обслуговування населення, призначених для задоволення соціальних, культурних, освітніх, медичних та інших потреб громадян;

- інженерні мережі - сукупність енергетичних, трубопровідних та кабельних мереж, установок, обладнання та пристроїв, що сприяють інженерному забезпеченню об'єктів будівництва;

- уповноважений орган – виконавчий орган Володимир-Волинської міської ради, уповноважений нею здійснювати реєстрацію звернень замовників про укладення договору про залучення коштів замовників будівництва на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста, готувати та укласти відповідні договори та здійснювати контроль за виконанням замовниками умов цих договорів.

### **3. Порядок залучення і використання коштів замовників будівництва на розвиток інженерно-транспортної і соціальної інфраструктури міста**

3.1. Замовник, який має намір здійснити будівництво об'єкта на території міста, зобов'язаний взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Володимира-Волинського (далі – інфраструктура міста), крім випадків, передбачених пунктом 3.5. цього Порядку.

3.2. Замовники будівництва залучаються до участі у розвитку інфраструктури міста на підставі договору про залучення коштів замовників будівництва на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Володимира-Волинського.

3.3. Участь замовника будівництва у розвитку інфраструктури міста полягає у відрахуванні замовником, до прийняття об'єкта в експлуатацію, коштів до загального фонду бюджету міста Володимира-Волинського в порядку та у розмірі, встановленому цим Порядком, для створення і розвитку інфраструктури міста Володимира-Волинського.

3.4. Кошти замовників будівництва на розвиток інженерно – транспортної і соціальної інфраструктури міста зараховуються до інших надходжень загального фонду бюджету міста, з подальшою передачею отриманих коштів до бюджету розвитку міста та з безпосереднім використанням на видатки розвитку.

3.5. Кошти замовників будівництва на розвиток інженерно-транспортної і соціальної інфраструктури міста не залучаються у разі:

3.5.1. спорудження:

1) об'єктів будь-якого призначення на замовлення державних органів або органів місцевого самоврядування за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

2) будівель навчальних закладів, закладів культури, фізичної культури і спорту, медичного і оздоровчого призначення;

3) будинків житлового фонду соціального призначення та доступного житла;

4) індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків загальною площею до 300 квадратних метрів, господарських споруд, розташованих на відповідних земельних ділянках;

5) об'єктів комплексної забудови територій, що здійснюється за результатами інвестиційних конкурсів або аукціонів;

6) об'єктів будівництва за умови спорудження на цій земельній ділянці об'єктів соціальної інфраструктури;

7) об'єктів, що споруджуються замість тих, що пошкоджені або зруйновані внаслідок надзвичайних ситуацій техногенного або природного характеру;

8) об'єктів, передбачених Державною цільовою програмою підготовки та проведення в Україні фінальної частини чемпіонату Європи 2012 року з футболу, за рахунок коштів інвесторів.

#### **4. Розмір відрахувань для залучення коштів замовників будівництва на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста**

4.1. Розмір відрахувань для залучення коштів замовників будівництва на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста з урахуванням інших передбачених законом відрахувань, встановлений міською радою, не може перевищувати граничного розміру відрахувань на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів, визначеного діючим законодавством України.

4.2. Розмір відрахувань для залучення коштів замовників будівництва на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Володимира-Волинського становить:

| Види об'єктів   | Розмір відрахувань від загальної кошторисної вартості будівництва, % |
|---|--|
| 1. Комерційного призначення:<br>1.1. заклади торгівлі та ресторанного господарства, аптеки, СТО, салони краси, адмінприміщення, майстерні та інші   | 5  |
| 1.2. АЗС  | 10   |
| 2. Господарського та виробничого призначення:<br>2.1. склади, гаражі, підсобні приміщення та інші   | 3  |
| 2.2. виробничі об'єкти (заводи, фабрики, цехи)  | 1  |
| 3. Житлового призначення:<br>3.1. індивідуальні (садибні) житлові будинки, садові, дачні будинки, загальною площею більше 300 квадратних метрів;<br>3.2. житлові будинки з трьома та більше квартирами. | 1  |

4.3. Розмір відрахувань для залучення коштів замовників будівництва на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста визначається не пізніше десяти робочих днів з дня реєстрації уповноваженим органом звернення замовника про укладення договору про залучення коштів замовників будівництва на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста та доданих до нього документів, що підтверджують вартість будівництва об'єкта, з техніко-економічними показниками.

4.4. Величина відрахувань для залучення коштів замовників будівництва на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста визначається у договорі (відповідно до встановленого цим Порядком), укладеному із управлінням житлово-комунального господарства і будівництва виконавчого комітету міської ради, з урахуванням загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта, визначеної згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами, без урахування витрат на придбання та виділення земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішніх та позамайданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій.

#### **5. Договір про залучення коштів замовників будівництва об'єктів архітектури на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Володимира-Волинського**

5.1. Управління містобудування і архітектури виконавчого комітету міської ради при видачі замовникам будівництва (крім замовників будівництва об'єктів зазначених у п.3.5 цього Положення) містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок та будівельних паспортів забудови земельних ділянок надає повідомлення про те, що вони зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста: укласти з управлінням житлово-комунального господарства і будівництва виконавчого комітету міської ради договір про залучення коштів замовника будівництва на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста та забезпечити виконання умов цього договору;

5.2. Залучення коштів замовників будівництва на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста здійснюється на підставі договору про залучення коштів замовників будівництва об'єктів архітектури на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Володимира-Волинського (далі – договір про залучення коштів на розвиток інфраструктури міста), який укладається між управлінням житлово-комунального господарства і будівництва виконавчого комітету міської ради та замовником.

5.3. Договір про залучення коштів на розвиток інфраструктури міста укладається уповноваженим органом не пізніше п'ятнадцяти робочих днів з дня реєстрації звернення замовника про його укладення, але до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію.

5.4. Істотними умовами договору про залучення коштів на розвиток інфраструктури міста є:

- величина відрахувань на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста;

- терміни (графік) оплати;

- відповідальність сторін.

5.5. Невід'ємною частиною договору є розрахунок величини відрахувань для залучення коштів замовників будівництва на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста.

5.6. Розрахунок величини відрахувань на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста, належного замовником до оплати у відповідності з цим Порядком, проводиться уповноваженим органом не пізніше десяти робочих днів з дня реєстрації звернення замовника про укладення договору залучення коштів на розвиток інфраструктури міста та доданих до нього документів, що підтверджують вартість будівництва об'єкта, з техніко-економічними показниками.

5.7. Відрахування на розвиток інфраструктури міста перераховуються замовником у грошовій безготівковій формі шляхом перерахування на рахунок, зазначений у договорі про залучення коштів на розвиток інфраструктури міста, та сплачується в повному обсязі до прийняття об'єкта в експлуатацію єдиним платежем.

У разі виконання замовником на договірних умовах робіт в обсязі, що є еквівалентним в грошовій формі, управління житлово-комунального господарства і будівництва на підставі документів, наданих замовником, проводить розрахунок коштів та визначає обсяг робіт, пов'язаних з обґрунтованою потребою міста у розвитку соціальної інфраструктури, інженерних мереж, споруд і благоустрою, та терміни їх виконання. При цьому розрахунок здійснюється від вартості будівництва без урахування коштів, витрачених на придбання устаткування та податків, зборів, обов'язкових платежів, які встановлені діючим законодавством.

5.8. Договором може бути визначена можливість здійснення відрахувань на розвиток інфраструктури міста частинами, для чого замовник має звернутися із відповідною заявою на ім'я міського голови. У такому випадку відрахування здійснюються частинами за графіком, про що укладається відповідна додаткова угода.

5.9. Кошти замовників будівництва на розвиток інфраструктури міста перераховуються у терміни, встановлені договором про залучення коштів на розвиток інфраструктури міста, але до прийняття об'єкта в експлуатацію.

5.10. Якщо технічними умовами передбачається необхідність будівництва замовником інженерних мереж або об'єктів інженерної інфраструктури поза межами його земельної ділянки, величина відрахувань на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури зменшується на суму їх кошторисної вартості, а такі інженерні мережі та/або об'єкти передаються у комунальну власність.

5.11. У разі, якщо кошторисна вартість будівництва інженерних мереж та/або об'єктів інженерної інфраструктури перевищує розмір відрахувань на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури, Володимир-Волинська міська рада приймає рішення щодо можливості відшкодування замовнику різниці між здійсненими витратами та розміром відрахувань замовника на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури, що підтверджується відповідним висновком уповноваженого органу.

5.12. Спори, пов'язані із відрахування коштів замовників будівництва на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста, вирішуються у судовому порядку.

## **6. Порядок підготовки проектів рішень виконавчого комітету міської ради щодо оформлення права власності на об'єкти нерухомого майна у разі відрахувань їх замовниками коштів на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста**

6.1. Замовник будівництва при поданні в управління містобудування і архітектури виконавчого комітету міської ради / Володимир-Волинську філію комунального підприємства «ВОБТІ» встановлених чинним законодавством матеріалів для підготовки проектів рішень про оформлення права власності на об'єкти нерухомого майна, повинен долучити копії договору про залучення коштів на розвиток інфраструктури міста та платіжних доручень по сплаті коштів передбачених таким договором.

6.2. Управління містобудування і архітектури виконавчого комітету Володимир-Волинської міської ради та Володимир-Волинська філія комунального підприємства «ВОБТІ» готують проекти рішень виконавчого комітету міської ради щодо оформлення права власності на об'єкти нерухомого майна у разі відрахувань їх замовниками коштів на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста, тільки після повної сплати замовниками будівництва суми відрахувань на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста, передбаченої відповідним договором.

## ДОГОВІР №

м. Володимир-Волинський

„\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

Управління житлово-комунального господарства і будівництва виконавчого комітету Володимир-Волинської міської ради, в особі начальника управління \_\_\_\_\_, що діє підставі

Положення про управління, з однієї сторони

і \_\_\_\_\_ в подальшому „Замовник”, з другої сторони, на ст. 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» уклали даний договір про наступне:

### 1.Предмет договору

1.1.Після виготовлення проектно-кошторисної документації, погодженої головним архітектором міста, на будівництво \_\_\_\_\_ „Замовник” зобов’язується перерахувати кошти на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Володимира-Волинського згідно з положенням, затвердженим рішенням міської ради від „\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ р. №.

### 2.Права та обов’язки сторін.

2.1.”Замовник” має право на консультації з питань будівництва.

#### 2.2.”Замовник зобов’язаний:

2.2.1.При проведенні робіт з будівництва дотримуватись вимог затвердженої містобудівної та іншої проектною документації, діючих норм і правил.

2.2.2.Перерахувати кошти на умовах передбачених даним Договором, у термін до прийняття об’єкта будівництва в експлуатацію.

### 2.3.Управління ЖКГ і будівництва виконавчого комітету міської ради:

2.3.1. Надавати „Замовнику” консультації з питань будівництва та сприяти вирішенню питань „Замовника” у сфері містобудівної діяльності.

2.3.2.Сприяти „Замовнику” у вирішенні питань, пов’язаних з отриманням технічних умов та інших вихідних даних на проектування та підключення об’єкта до існуючих міських мереж та комунікацій, в межах наявних потужностей.

### 3.Вартість та порядок розрахунків.

3.1. Розмір відррахувань, що підлягають сплаті Замовником, відповідно до Положення, затвердженого рішенням міської ради від \_\_\_\_ 20\_\_ р. № \_\_/\_\_, становить \_\_\_\_\_% від вартості будівельно-монтажних робіт.

3.2. Згідно положення, затвердженого рішенням міської ради від „\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ р. № \_\_\_\_\_, сума коштів для перерахування на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста складає \_\_\_\_\_.

### 4.Відповідальність сторін.

4.1.За невиконання зобов’язань по даному Договору Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

### 5.Термін дії Договору.

5.1.Даний договір чинний на території України.

5.2.Даний договір набирає чинності з моменту його підписами і діє до введення об’єкту в експлуатацію.

6.Адреса, банківські реквізити та підписи Сторін:

|       |       |
|-------|-------|
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |