

**Звіт про відстеження результативності регуляторного акту
рішення міської ради 27.08.2014р. № 38/12 «Про внесення змін до рішення міської
ради від 26.12.2008 р. № 30/19 «Про внесення змін і доповнень до рішення міської
ради від 16.04.2008 № 24-16 «Про затвердження нових ставок орендної плати за
користування земельними ділянками»**

№п/п	У звіті зазначаються	Опис
1.	Вид та назва регуляторного акту, дата прийняття, номер	Рішення міської ради 27.08.2014р. № 38/12 «Про внесення змін і доповнень до рішення міської ради від 26.12.2008 р. № 30/19 «Про внесення змін і доповнень до рішення міської ради від 16.04.2008 № 24-16 «Про затвердження нових ставок орендної плати за користування земельними ділянками»
2.	Назва виконавця заходів з відстеження	Управління економічного розвитку та інвестицій виконавчого комітету міської ради
3	Цілі прийняття акта	- приведення ставок орендної плати за користування земельними ділянками у відповідність до норм чинного законодавства.
4	Строк виконання заходів з відстеження	17.03.2016-24.03.2016
5	Тип відстеження	Повторне
6	Методи одержання результатів відстеження	Статистичний метод шляхом аналізу визначених показників результативності регуляторного акту
7	Данні та припущення, на основі яких відстежувалась результативність, способи одержання даних	Відстеження результативності регуляторного акту проводиться шляхом аналізу наступних статистичних даних: - надходження коштів до місцевого бюджету; - кількість юридичних та фізичних осіб, які уклали договори оренди земельних ділянок на території міста
8	Кількісні та якісні значення показників результативності	<p>Регуляторний акт, відстеження якого проводиться, вносяться зміни у рішення міської ради від 26.12.2008 р. №30/19 «Про внесення змін і доповнень до рішення міської ради від 16.04.2008 № 24-16 «Про затвердження нових ставок орендної плати за користування земельними ділянками», яким встановлюється розрахунок орендної плати за користування земельними ділянками для будівництва та обслуговування житлових будинків і господарських споруд, садівництва та городництва за процентними ставками від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік. Це врегульовує питання, пов'язані з орендною платою за землю у місті відповідно до норм Закону України «Про запобігання фінансової катастрофи та створення передумов для економічного зростання в Україні» № 1166-VII від 27.03.2014 року, яким було внесено зміни до підpunkту 288.5.1 пункту 288.5 статті 288 Податкового кодексу України Нарахування плати за землю здійснювалось відповідно до грошової оцінки земель, затвердженої рішенням міської ради від 25.11.2011р. № 12/9 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки землі м. Володимир - Волинський», в тому числі земельних ділянок для будівництва та обслуговування індивідуальних житлових будинків.</p> <p>Станом на 01.01.2016 року на території Володимир – Волинської міської ради діє всього 273 договори оренди земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд</p>

(присадибна ділянка), для будівництва і обслуговування житлового будинку, садівництва та городництва.

Протягом 2014 - 2015 р.р. відділом майнових та земельних ресурсів виконавчого комітету з урахуванням прийнятих змін було підготовлено та видано додаткові угоди до існуючих договорів, з урахуванням прийнятих змін. Із загальної кількості діючих договорів оренди 10 залишилось не переглянутими з різних причин.

В цілому даний регуляторний акт є частиною регуляторного акту – рішення міської ради від 16.04.2008 № 24-16 «Про затвердження нових ставок орендної плати за користування земельними ділянками», яким встановлено плату за оренду землі залежно від місцезнаходження та функціонального використання. Загальний обсяг надходжень до місцевого бюджету від оренди земельних ділянок комунальної власності територіальної громади фізичними та юридичними особами за даними фінансовим управлінням складає :

№ п/п	Назва показника	З 01.01.2014- по 30.06.2014р.	З 01.07.2014- по 31.12.2014р.	2015р.
1.	Сума надходжень до міського бюджету, тис. грн., в т.ч.	1559550,0	1730719,0	4020255,0
	- Від фізичних осіб, грн..	405669,0	541568,0	1116700,0
	- Від юридичних осіб, грн..	1153881,0	1189151,0	2903555,0

9.

Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей

Враховуючи дію рішення від 16.04.2008 року № 24/16 «Про затвердження нових ставок орендної плати за користування земельними ділянками» та рішень міської ради від 26.12.2008р № 30/19, 27.08.2014р. № 38/12 та 23.12.2014 р. № 40/12 якими вносяться зміни та доповнення до ставок орендної плати, доцільно проводити відстеження результативності регуляторного впливу, як цілісного документу, дія яких спрямована на вирішення питання щодо впорядкованості ставок орендної плати за землю.

За результатами проведеного відстеження, регуляторний акт має достатній рівень досягнення визначених цілей:

- забезпечено диференціацію ставок орендної плати;
- приведено ставки орендної плати за користування земельними ділянками у відповідність до законодавства
- забезпечується наповнення міського бюджету.

Тому реалізація його положень продовжуватиметься і в подальшому.

Заступник міського голови

Начальник управління економічного розвитку та інвестицій

Заступник начальника управління економічного розвитку та інвестицій

Погоджено:

Л.В.Кулікова

О.М.Субицька

А.А. Троць