

## Звіт про відстеження результативності регуляторного акту

14.02.2018

№ з/п	У звіті зазначається	Опис
1.	Вид та назва регуляторного акта, дата його прийняття та номер	Рішення міської ради від 16.02.2013 року №24/15 «Про затвердження Порядку розрахунку мінімальної вартості місячної орендної плати одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб з урахуванням місця його розташування та функціонального призначення при передачі в оренду (суборенду) та житловий найм на території м. Володимира - Волинського».
2.	Назва виконавця заходів з відстеження	Управління економічного розвитку та інвестицій виконавчого комітету міської ради
3.	Цілі прийняття акта	Затвердити Порядок розрахунку мінімальної вартості місячної орендної плати одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб на території м. Володимира – Волинського, необхідної для обрахування мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно для подальшого її застосування при оподаткуванні фізичних осіб, які надають в оренду об'єкти нерухомості.
4.	Строк виконання заходів з відстеження	14.02.2018 по 28.02.2018 року
5.	Тип відстеження (базове, повторне або періодичне)	<b>Періодичне відстеження</b>
6.	Методи одержання результатів відстеження	Для проведення відстеження результативності дії регуляторного акту використовувався статистичний метод отримання результатів відстеження. Відстеження результативності здійснювалось за даними отриманими у відділі майнових і земельних ресурсів міськвиконкому.
7.	Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, способи одержання даних	Відстежувалось виконання вимог регуляторного акту, а саме щорічне затвердження мінімальної вартості загальної площі нерухомого майна фізичних осіб.
8.	Кількісні та якісні значення показників результативності	З моменту введення в дію регуляторного акту, мінімальна вартість місячної орендної плати одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб з урахуванням місця його розташування та функціонального призначення при передачі в оренду (суборенду) та житловий найм на території м. Володимира – Волинського, затверджувалась наступними рішеннями міської ради: <ul style="list-style-type: none"> <li>- на 2013-2014 роки – рішення міської ради від 06.02.2013р. № 24/16;</li> <li>- на 2015 рік - рішення міської ради від 23.12.2014р. № 40/9;</li> <li>- на 2016 рік - рішення міської ради від 10.02.2016р. № 5/5;</li> <li>- на 2017 рік - рішення міської ради від 01.03.2017 №14/14.</li> </ul> У таблиці відображено вартість місячної орендної плати протягом 2013-2017 років дії регуляторного акту.

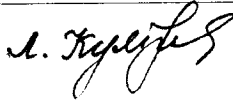
Таблиця 1

№ з/п	Місце розташування об'єкта	Функціональне призначення											
		Комерційна діяльність				Виробнича діяльність				Некомерційна діяльність			
		грн./кв.м.				грн./кв.м.				грн./кв.м.			
		2013	2015	2016	2017	2013	2015	2016	2017	2013	2015	2016	2017
1.	II економіко - планувальна зона	24,92	30,24	41,03	46,53	16,61	20,16	27,35	31,02	8,30	10,08	13,68	15,51
2.	I економіко - планувальна зона	18,69	22,68	30,77	34,90	12,46	15,12	20,51	23,27	6,23	7,56	10,26	11,63
3.	III - X економіко - планувальні зони	12,46	15,12	20,51	23,27	8,31	10,08	13,68	15,51	4,15	5,04	6,84	7,76

Отже, за даними таблиці, мінімальна вартість місячної орендної плати одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна щороку зростає, так як її розрахунок здійснюється, враховуючи вартість 1 кв. м. новозбудованого житла, яка визначається для Волинської області на підставі прогнозних середньорічних показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України (згідно Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про прогнозні середньорічні показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України», який затверджується щорічно).

9.	Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей	<p>Основна ціль даного регуляторного акту - затвердити Порядок розрахунку мінімальної вартості місячної орендної плати одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб (далі - Порядок) та щорічно затверджувати мінімальну вартість 1 кв.м. загальної площі нерухомого майна у м. Володимирі – Волинському. Отже, враховуючи показники результативності, цілі регуляторного акту досягнуті та виконуються.</p> <p>Слід зазначити, що відділом майнових і земельних ресурсів підготовлено проект рішення "Про встановлення мінімальної вартості місячної орендної плати одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб з урахуванням місця його розташування та функціонального призначення при передачі в оренду (суборенду) та житловий найм на території м. Володимира-Волинського у 2018 році", який буде розглянутий на черговій сесії міської ради (01.03.2018 року).</p> <p>Отже, регуляторний акт виконується, внесення змін та доповнень не потребує.</p>
----	---	---

Заступник міського голови



Л.В.Кулікова

Начальник управління економічного розвитку та інвестицій

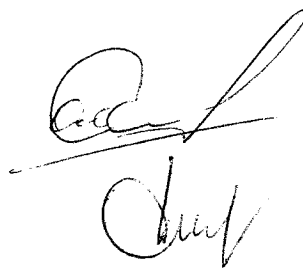


О.М.Субицька

Головний спеціаліст управління економічного розвитку та інвестицій

І.В. Чепелевська

Погоджено:  
Секретар міської ради,  
заступник міського голови



О.М. Свідерський

Начальник відділу майнових і земельних ресурсів

Л.С. Процька